

PREMIÈRE MAISON CERTIFIÉE PASSIVE EN BRETAGNE

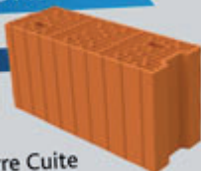
Maître d'ouvrage : Construction JAN

Bureau d'études en bâtiment : Passiveo.
Bureau d'études thermiques : Energelio



DETAILS DES PRESTATIONS

OPTIBRIC PV 4 G



MUR EXTÉRIEUR :

valeur $U = 0,143 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

- OPTIBRIC PV4G IMERYS Terre Cuite ($R=1.32 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$).
- Isolation par l'extérieur PSE blanc ép. 22 cm ($R=5,8 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$) + enduit.

VENTILATION, CHAUFFAGE & ECS

- Ventilation double flux à haut rendement.
- Appoint de chauffage réalisé par 1 poêle à bois.
- Production ECS par système thermodynamique couplé à des panneaux solaires (5 m²).

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries mixtes bois aluminium, $U_w = 0,91 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.
- Triple vitrage 4/16/4/16/4 avec isolation renforcée, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

DALLE DE PLANCHER : valeur $U = 0,124 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

- Coffrage isolant XPS ép.28cm ($R=7,75 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$) et dalle béton armé ép. 25 cm.

TOITURE : valeur $U = 0,13 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

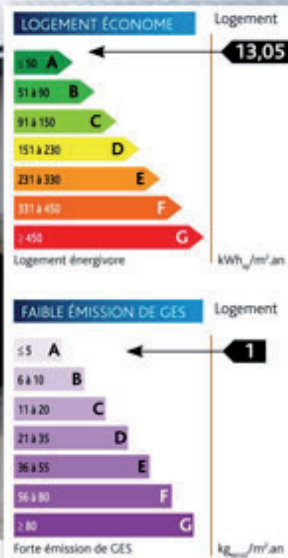
- Toiture ardoise posée sur volige.
- Isolation laine de verre ép. 30 cm ($R=7,70 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$).

PERMEABILITE A L'AIR

- Valeur $Q_4 \text{ Pa} = 0,17 \text{ m}^3/\text{h}\cdot\text{m}^2$ (référentiel BBC EFFINERGIE).
- valeur $n_{50} = 0,46 \text{ l/h}$ (référentiel PASSIVHAUS & MINERGIE P).

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

- 18 m² de panneaux photovoltaïques (3 kw).



MINERGIE®
PARTENAIRE SPECIALISTE



Pierre GUEZELLO

GÉRANT DE LA SOCIÉTÉ JAN À CRAC'H (56).

Architecte de formation, à l'époque où j'ai décidé de réaliser ma propre maison, j'ai voulu ce qu'il y avait de mieux en terme de confort de vie et d'économie d'énergie. J'ai donc fait des recherches, mais c'est du côté de nos voisins, l'Allemagne, la Suisse et la Belgique, que j'ai trouvé ce qui me convenait : la Maison Passive. C'est devenu ma passion et j'en ai fait mon cœur de métier. Parfois jusqu'à deux fois plus économe en énergie que les maisons BBC, la maison passive ne consomme que 15 kWh / m² par an. Pour ce type de construction, tout est calculé : l'étanchéité à l'air, l'isolation des parois, les systèmes de ventilation etc... En structure murale, nous utilisons principalement la brique alvéolée comme l'OPTIBRIC PV 4 G d'IMERYS Terre Cuite qui offre des très bonnes performances thermiques, associée ensuite à un bardage extérieur. Cette maison est la première en Bretagne à être certifiée à la fois Passive par le Passivhaus, institut allemand, et par le label suisse Minergie P. Elle a bien sûr également obtenu le label BBC-Effinergie. Nous garantissons ainsi à nos clients une très haute efficacité thermique au service du confort de l'occupant, tout en leur permettant d'obtenir les aides de l'Etat prévues pour les constructions BBC.



Philippe LE BIAN



La vocation du bureau d'études PASSIVEO, est de proposer des solutions performantes pour réaliser des bâtiments à très faible consommation d'énergie que cela soit dans le neuf ou la rénovation. Dans la maison de Brech, l'équilibre entre les déperditions et apports de chaleur révèle un besoin du bâtiment de 13,05kWh/m²/an, conforme aux exigences du standard « Maison Passive ». Les tests d'infiltrométrie, effectués par GREMSOL à Rennes, se sont avérés très satisfaisants avec un résultat $n_{50}=0,46 \text{ l/h}$ correspondant aux normes Passivhaus et Minergie. Sur la toiture, nous avons ajouté 18m² de panneaux photovoltaïques ce qui permet aussi à la maison d'être BEPOS, et 2 cuves de récupération ont été installées pour préserver la ressource en eau. Notre expertise a permis la conception de cette première maison certifiée Passive en Bretagne.

www.imerys-structure.com

www.mamaison-terre-cuite.com



NOUS INNOVONS POUR L'HABITAT DURABLE